

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 29 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крылья</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п		
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м		

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	Кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	Кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	<i>аксел</i> <i>дешифра</i> <i>1 дверь</i> <i>с заделкой</i> <i>(дверь)</i>	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.		<i>цена</i> <i>дверей:</i>	<i>9030.</i> <i>10</i> <i>80252</i>
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены	<i>акция визитера входной группы</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	КВ.М	<i>цена договорн.</i>	<i>9030. 12.2013г.</i>
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	—	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.		

			поверки						
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—		м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—		шт.				

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	—						
светильники		восстановление герметичности, исправности	—					шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	—					шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—					шт.	
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	—					кв.м.	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—					шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—					шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	—					шт.	

ВДГО		АНТИКОРРОЗИОННАЯ ОКРАСКА, УСТРАНЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ НА Г/ПР, РЕМОНТ КРЕПЛЕНИЙ	—	М/П					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
Долевые участники двор	акции двор	Зачислены	1	ИЛТ				Итого заказов:	90 шт №. 00132

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» назначение участка №13  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » сентября 2024 г. \_\_\_\_\_ ( Иванов И.И. )

Предложения согласованы №68 акт № 6666  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 9 » сентября 2024 г. \_\_\_\_\_ ( Иванов И.И. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

